

17. Informação relativa ao auto de vistoria ao prédio sito no Lugar de Aldonça, Cancela, Quebrada ou Campo de Baixo, Rua de Quebrada, União das Freguesias de Vilaça e Fradelos, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 24/19860901, inscrito na matriz de natureza urbana sob os artigos n.º 43, 44 e 45 e na matriz de natureza rústica sob o artigo 347.º.

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel. Segundo informação técnica prestada pelos serviços, que consta dos documentos que constituem o processo, o prédio encontra-se em ruínas.

Assunto: Certidão de Urbanismo – Lugar de Aldonça, Cancela, Quebrada ou Campo de Baixo, Rua Quebrada, União das Freguesias de Vilaça e Fradelos

PROPOSTA:

Submete-se à consideração do Executivo Municipal para deliberação, sobre o estado de ruínas do prédio sito no Lugar de Aldonça, Cancela, Quebrada ou Campo de Baixo, Rua de Quebrada, União das Freguesias de Vilaça e Fradelos , descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 24/19860901, inscrito na matriz de natureza urbana sob os artigos n.º 43, 44 e 45 e na matriz de natureza rústica sob o artigo 347º para efeitos do nº 5 do artigo 46º do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis).

O (a) Assistente Técnico(a)

Anexos:

- 1. Informação técnica**
- 2. Auto de Vistoria**
- 3. Requerimento E/41183/2023 e anexos**
- 4. Planta de localização**



Processo Obra: -

Registo de entrada: E / 41183 / 2023

Requerente: [REDACTED]

Local da obra: Lugar de Aldonça, Cancela, Quebrada ou Campo de Baixo, Rua da Quebrada, União das Freguesias de Vilaça e Fradelos

Informação: 73129 de 25/08/2023

Assunto: Certidão de Urbanismo (Ruína)

Informação Técnica:

1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

- 1.1. A requerente, através do requerimento registado com o n.º E/41183/2023 de 26/06/2023, solicita nos termos do n.º 5, do artigo 46.º do CIMI, deliberação do município, em como o prédio sito no Lugar de Aldonça, Cancela, Quebrada ou Campo de Baixo, Rua da Quebrada, União das Freguesias de Vilaça e Fradelos, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 24/19860901, inscrito na matriz de natureza urbana sob os artigos n.º 43, 44 e 45 e na matriz de natureza rústica sob o artigo n.º 347.
- 1.2. Posteriormente, através do requerimento registado com o n.º E/47599/2023 de 20/7/2023, a requerente realiza uma **junção de elementos por iniciativa própria** para aperfeiçoamento do anterior requerimento.

2. ANÁLISE

Procedeu-se à realização de uma vistoria ao prédio alvo e redigiu-se o auto em anexo, confirmando-se o estado de ruína do mesmo.

3. PROPOSTA

Para efeitos de exercício da competência da Câmara, no âmbito do n.º 5, do artigo 46.º do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), em anexo se remete o auto da vistoria realizada ao prédio em ruína, respeitante ao registo E/41183/2023 de 26/06/2023 e E/47599/2023 de 20/7/2023, [REDACTED]

O técnico

DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO NO LUGAR DE ALDONÇA, CANCELA, QUEBRADA OU CAMPO DE BAIXO, RUA DA QUEBRADA, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAÇA E FRADELOS, BRAGA, DESCRITO NA 2ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 24/19860901, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB OS ARTIGOS N.º 43, 44 E 45 E NA MATRIZ RÚSTICA SOB O ARTIGO N.º 347 PROPRIEDADE DE _____ TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA POR _____ ATRAVÉS DOS REGISTOS E/41183/2023, DE 26/06/2023, E E/47599/2023, DE 20/07/2023, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte e três, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, _____ Engenheiro Civil, _____ Arquiteta e _____ Arquiteta, técnicos da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----

----- Os edifícios em causa se encontram, sem qualquer vestígio de cobertura, maioritariamente coberto de vegetação e desprovido de infraestruturas básicas, como se pode verificar pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,



BRAGA
Município

DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

ANEXO



Imagem 1 – Foto onde é visível a edificação caracterizada pelo artigo urbano n.º 45 pelo arruamento público.



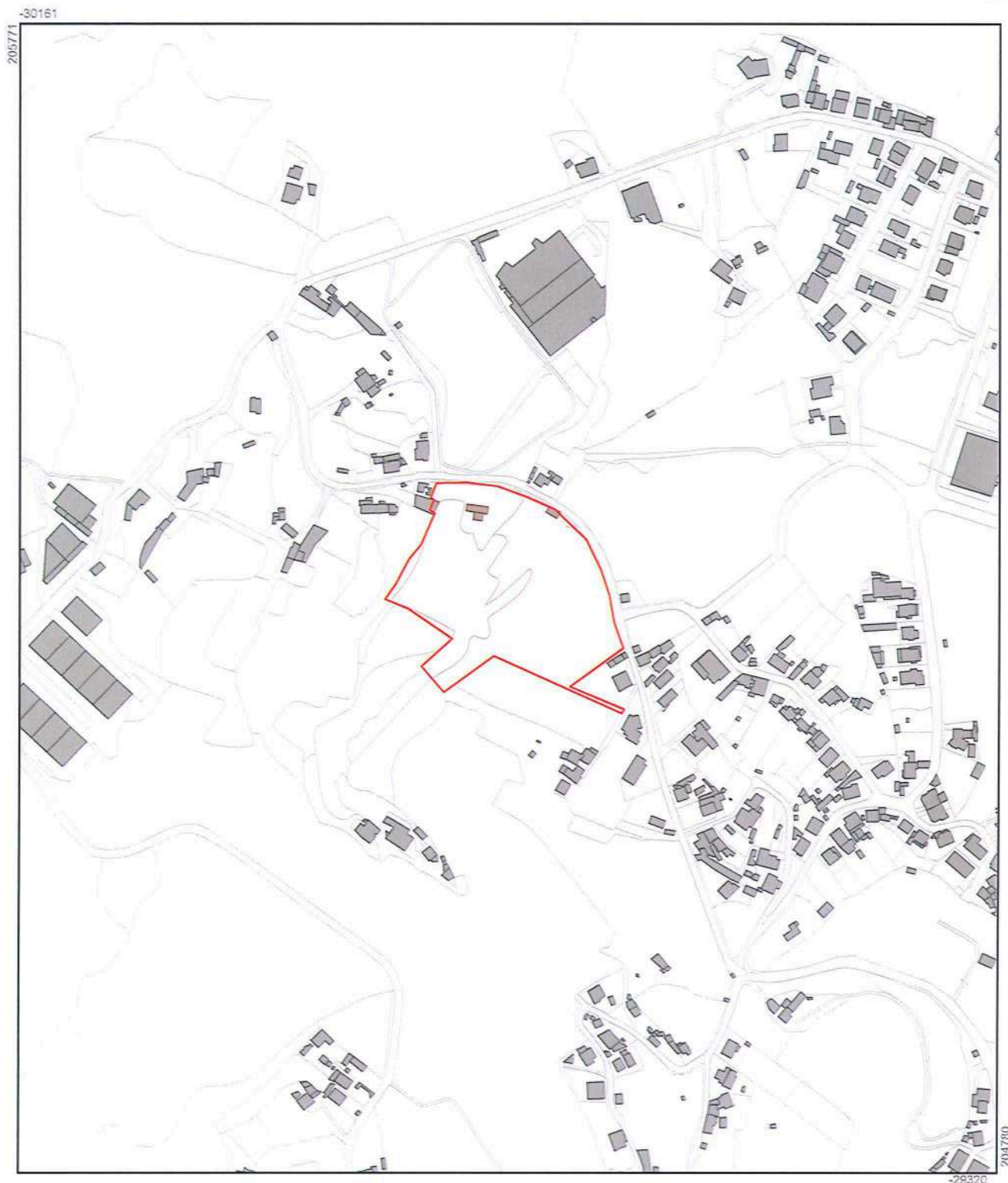
Imagem 2 – Foto onde é visível de outro ângulo a edificação caracterizada pelo artigo urbano n.º 45 sem cobertura e coberta na sua maioria pela vegetação.



Imagem 3 – Foto da edificação caracterizada pelo artigo urbano n.º 43, onde é visível o interior sem cobertura, bem como acumulação de vegetação no seu interior.



Imagem 4 – Foto da entrada da edificação caracterizada pelo artigo urbano n.º 44, onde é visível a entrada do prédio coberta pela vegetação. A edificação está inacessível dado a existência da densa vegetação e com o auxílio da ferramenta eletrónica Google Maps foi possível verificar a inexistência da cobertura e a densa vegetação na mesma.



— Limite da Pretensão

Requerente: Emília Maria da Cruz - Cabeça de Casal da Herança de

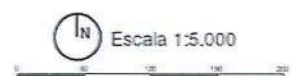
Nº Contribuinte: 703378511

Local da Pretensão: Lugar da Quebrada

Freguesia: Vilaça

Data: 20/07/2023

Funcionário: Emitido via Internet



RESPONSÁVEIS
Identificação: DMUOP / DPOT / DP

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA
Data de Edição: 12/2018
Data de Homologação: 27/08/2019 (Nº561)
Sistema Referência: EPSG:3763
(ETRS89-TM06)
Cobertura Aerofotográfica: 3217

